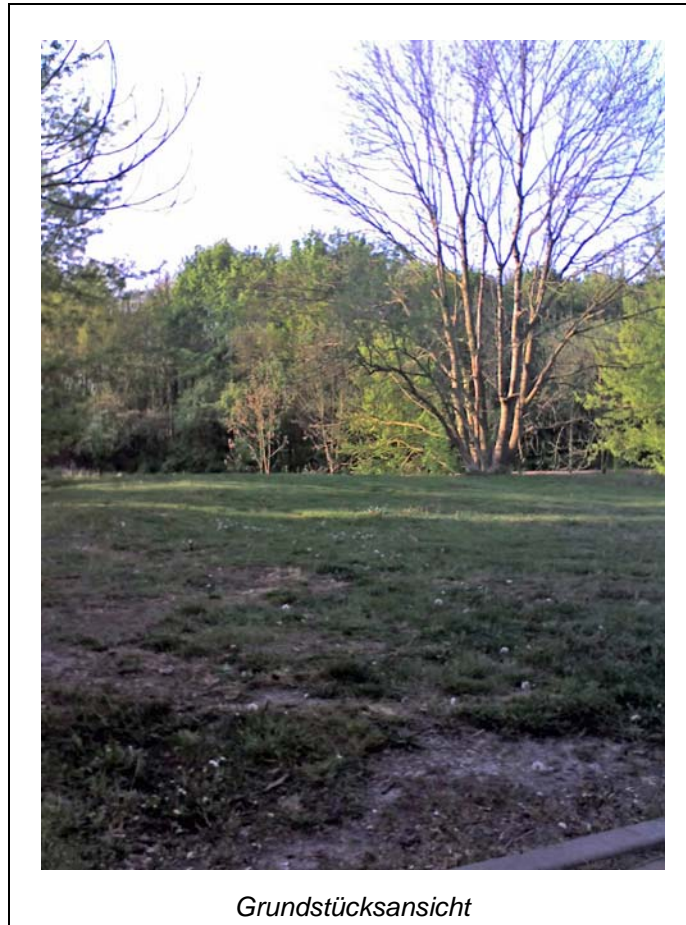


# Exposé – GRUNDSTÜCK Teichstraße, Wassergrundstück ruhig doch zentrumsnah



Grundstücksansicht

## Eckdaten

Objektart:	<b>bauträgerfreies Wohngrundstück</b>
Ortsangaben:	<b>Teichstraße, 06124 Halle/S. (südl. Neustadt)</b>
Grundstücksfläche:	<b>747 m<sup>2</sup></b>
Preis pro m <sup>2</sup> :	<b>87,00 EUR</b>
Kaufpreis:	<b>65.000,00 EUR</b>

## Lage

Am Park gelegenes Grundstück in herrlich ruhiger Lage an einem kleinen Seitenarm der Saale, an einer gepflegten Straße ohne Durchgangsverkehr. In unmittelbarer Nähe dieser Idylle befinden sich reichlich vorhandene Möglichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Grippen, Einkaufszentren, Bus-, Straßen und S-Bahn-Anbindung sowie zahlreiche Freizeitlandschaften. Am anderen Ufer des Wassers beginnt eine unverbaubare Auenlandschaft.

## Objekt

Dieses bauträgerfreie Grundstück ist ca. 750m<sup>2</sup> groß, voll erschlossen und kann geteilt werden, um es für zwei Doppelhaushälften zu verwenden oder es kann ein großes stadtvillenähnliches Einfamilienhaus gebaut werden.

## Bebaubarkeit

sofort, zwei Doppelhaushälften bei Teilung des Grundstücks oder ein freistehendes Einfamilienhaus

## Erschließung

alle Medien befinden sich am Grundstück anliegend

Weitere Bilder



*Grundstücksansichten*



*Grundstücksansichten*